

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-71 369,00	-2,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		116 654,13	3,31
1.1. Услуги жилищных предприят ий		108 559,13	3,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 473,91	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 701,27	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 104,95	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 417,00	0,81
Ремонт кровли	по графику	11 427,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	4 765,00	0,14
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,23
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		131 104,77	3,72
2.1. Услуги ст оронних организаций		52 376,63	1,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 936,00	1,33
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 818,27	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,07
Дератизация	ежемесячно	78,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		78 728,14	2,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 739,14	1,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 989,00	0,43
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 834,47	0,73
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		42 683,40	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 521,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 162,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		316 276,77	8,98
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		373 206,59	10,59
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		444 575,59	12,62
Общая площадь, м2		2 935,70	2 935,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)