

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 59

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		154 039,00	6,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		272 554,00	11,01
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		264 459,00	10,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	255,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 547,45	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 147,77	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	993,74	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 067,00	3,07
Ремонт кровли	по графику	41 909,00	1,69
Общестроительные работы	по графику	8 475,00	0,34
Сантехнические работы	по графику	109 435,00	4,42
Электромонтажные работы	по графику	2 629,00	0,11
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,33
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		172 775,03	6,98
2.1. Услуги ст оронних организаций		93 086,63	3,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 839,00	1,33
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 979,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Дератизация	ежемесячно	78,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	52 148,00	2,11
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		79 688,40	3,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	21 750,14	0,88
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	47 132,26	1,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 806,00	0,44
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	21 721,47	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		30 483,48	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 736,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 747,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		497 533,98	20,11
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		587 090,10	23,73
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		433 051,10	17,50
Общая площадь, м2		2 062,10	2 062,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)