

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		184 415,06	6,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		175 875,06	5,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 064,01	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	449,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 058,51	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 704,73	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 509,42	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 889,00	1,96
Общестроительные работы	по графику	32 000,00	1,06
Сантехнические работы	по графику	18 000,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	17 200,00	0,57
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		144 365,21	4,80
2.1. Услуги сторонних организаций		40 751,05	1,35
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	23 386,00	0,78
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,09	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 301,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 614,16	3,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 695,58	3,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 918,58	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 165,73	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 664,48	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 226,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 438,00	0,38
Итого стоимость услуг		390 610,48	12,98
Итого стоимость услуг с НДС		460 920,37	15,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		460 920,37	15,31
Общая площадь, м2		2 508,60	2 508,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)