

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		178 993,44	5,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		170 453,44	5,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 637,91	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 212,43	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 808,26	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 621,92	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 000,00	2,12
Общестроительные работы	по графику	20 250,00	0,61
Сантехнические работы	по графику	29 000,00	0,88
Электромонтажные работы	по графику	15 250,00	0,46
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 563,18	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		47 454,53	1,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 429,00	0,83
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	156,77	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 108,65	2,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 108,65	2,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 415,33	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 282,22	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 693,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 589,00	0,38
Итого стоимость услуг		370 254,17	11,20
Итого стоимость услуг с НДС		436 899,92	13,22
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		436 899,92	13,22
Общая площадь, м2		2 753,90	2 753,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)