

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		136 432,22	4,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 882,22	3,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 589,27	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	569,03	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 931,31	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 875,46	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 217,15	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 250,00	1,54
Общестроительные работы	по графику	12 450,00	0,37
Сантехнические работы	по графику	9 000,00	0,27
Электромонтажные работы	по графику	8 000,00	0,24
1.2. Услуги сторонних организаций		18 550,00	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 010,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		159 299,20	4,70
2.1. Услуги сторонних организаций		64 467,56	1,90
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 712,00	1,29
Обслуживание экипировки	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	189,00	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 831,64	2,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 260,72	2,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 570,92	0,40
3. Общие эксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 256,38	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 166,05	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 381,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 785,00	0,38
Итого стоимость услуг		364 153,85	10,75
Итого стоимость услуг с НДС		429 701,54	12,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		429 701,54	12,69
Общая площадь, м2		2 822,30	2 822,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)