

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		177 279,76	5,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		168 820,76	5,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 180,74	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	554,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 116,25	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 026,80	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 602,53	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 340,00	3,15
Общестроительные работы	по графику	8 500,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	7 300,00	0,24
Электромонтажные работы	по графику	6 200,00	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		8 459,00	0,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 135,09	4,10
2.1. Услуги сторонних организаций		65 013,26	2,15
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	47 646,00	1,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	109,30	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 301,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 121,83	1,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 141,21	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 980,62	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 590,08	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 574,31	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 375,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 199,00	0,37
Итого стоимость услуг		359 579,24	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		424 303,50	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		424 303,50	14,01
Общая площадь, м2		2 523,40	2 523,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)