

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		132 792,27	4,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 665,27	3,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 394,73	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,28	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 654,54	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 748,39	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 210,33	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 750,00	1,17
Общестроительные работы	по графику	8 560,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	26 530,00	0,82
Электромонтажные работы	по графику	7 250,00	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		18 127,00	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,27
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 587,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 749,06	5,59
2.1. Услуги сторонних организаций		61 120,90	1,90
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 980,00	1,27
Обслуживание экипировки	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	272,14	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		118 628,16	3,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	106 467,00	3,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 161,16	0,38
3. Общие эксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 331,75	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 473,19	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 970,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 503,00	0,39
Итого стоимость услуг		382 346,27	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		451 168,60	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		451 168,60	14,02
Общая площадь, м2		2 682,00	2 682,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)