

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

21,89

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

23,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		523 855,76	13,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		488 386,76	12,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 836,22	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	741,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	40 994,74	1,09
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 708,87	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 887,98	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 712,00	2,22
Общестроительные работы	по графику	276 500,00	7,35
Сантехнические работы	по графику	46 629,75	1,24
Электромонтажные работы	по графику	23 376,00	0,62
1.2. Услуги сторонних организаций		35 469,00	0,94
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	26 929,00	0,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 415,17	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		66 674,65	1,77
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	60 104,00	1,60
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 440,52	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	129,17	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 740,52	1,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 543,29	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 197,23	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 669,84	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 773,62	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 535,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 238,00	0,88
Итого стоимость услуг		742 714,39	19,74
Итого стоимость услуг с НДС		876 402,98	23,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		876 402,98	23,29
Общая площадь, м2		3 136,00	3 136,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)