

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 13

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		233 527,45	6,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		213 849,45	5,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 046,44	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 459,15	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 391,24	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 082,21	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 600,00	2,08
Общестроительные работы	по графику	22 500,00	0,59
Сантехнические работы	по графику	23 250,00	0,61
Электромонтажные работы	по графику	16 851,00	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		19 678,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 138,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 136,36	3,73
2.1. Услуги сторонних организаций		59 029,50	1,56
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	51 635,00	1,36
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 294,24	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 435,42	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 106,86	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 576,00	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 530,86	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 488,68	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 295,67	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 724,67	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 571,00	0,38
Итого стоимость услуг		449 448,16	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		530 348,83	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		530 348,83	14,01
Общая площадь, м2		3 154,80	3 154,80

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)