

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		304 697,09	5,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		296 422,09	5,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 388,77	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	789,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 008,78	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 988,18	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 076,72	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 250,00	1,63
Общестроительные работы	по графику	89 360,00	1,67
Сантехнические работы	по графику	38 560,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	26 000,00	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		198 483,64	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		62 359,36	1,17
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	58 847,00	1,10
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 270,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	240,56	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 124,28	2,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	119 532,21	2,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 592,07	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 049,17	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 328,79	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 855,79	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 473,00	0,35
Итого стоимость услуг		605 558,69	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		714 559,25	13,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		714 559,25	13,35
Общая площадь, м2		4 460,60	4 460,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)