

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

10,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		239 650,84	4,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		239 650,84	4,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 554,13	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	956,56	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 735,22	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 579,84	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 727,09	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 298,00	1,51
Общестроительные работы	по графику	30 000,00	0,56
Сантехнические работы	по графику	42 800,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	30 000,00	0,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		151 966,40	2,86
2.1. Услуги сторонних организаций		62 711,46	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	59 120,00	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	285,94	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 254,94	1,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 662,87	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 592,07	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 789,71	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 317,16	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 563,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 754,00	0,33
Итого стоимость услуг		485 724,11	9,13
Итого стоимость услуг с НДС		573 154,45	10,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		573 154,45	10,78
Общая площадь, м2		4 431,50	4 431,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)