

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		79 803,31	4,03
1.1. Услуги жилищных предприят ий		67 862,31	3,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	750,54	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 808,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 060,29	0,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 243,00	1,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 000,00	0,91
1.2. Услуги ст оронних организаций		11 941,00	0,60
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,42
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	3 666,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		111 084,38	5,61
2.1. Услуги ст оронних организаций		29 018,72	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 501,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 170,88	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 705,60	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 810,56	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 953,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприят ий		82 065,66	4,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 923,90	3,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 141,76	0,41
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	18 831,38	0,95
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		22 159,34	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 582,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 577,00	0,28
Ит ого ст оимост ь услуг		231 878,41	11,72
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		273 616,52	13,83
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		273 616,52	13,83
Общая площадь, м2		1 649,00	1 649,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)