

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		429 010,29	9,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		418 859,29	9,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	15 566,15	0,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	422,54	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 214,77	0,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 771,45	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 646,38	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 238,00	1,65
Общестроительные работы	по графику	80 500,00	1,76
Сантехнические работы	по графику	158 650,00	3,47
Электромонтажные работы	по графику	56 850,00	1,24
1.2. Услуги сторонних организаций		10 151,00	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		286 151,45	6,26
2.1. Услуги сторонних организаций		179 365,61	3,92
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 772,00	1,02
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 674,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 805,59	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,51
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 277,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 785,84	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 902,05	0,81
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 424,40	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 526,17	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 585,36	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 313,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 272,00	0,36
Итого стоимость услуг		801 273,27	17,53
Итого стоимость услуг с НДС		945 502,46	20,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		945 502,46	20,68
Общая площадь, м2		3 810,00	3 810,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)