

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		39 966,88	2,76
1.1. Услуги жилищных предприят ий		35 736,88	2,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	329,75	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 513,49	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 793,64	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 100,00	0,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 000,00	0,83
1.2. Услуги ст оронних организаций		4 230,00	0,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4 230,00	0,29
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		98 095,89	6,78
2.1. Услуги ст оронних организаций		27 554,40	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 250,00	1,26
Обслуживание экоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,41
Дератизация	ежемесячно	172,90	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	183,54	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 969,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприят ий		70 541,49	4,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	65 923,80	4,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 617,69	0,32
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	15 867,68	1,10
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		17 795,47	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 116,47	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 679,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		171 725,92	11,88
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		202 636,59	14,01
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		202 636,59	14,01
Общая площадь, м2		1 204,90	1 204,90

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)