

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,19

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>13 875,27</b>  | <b>1,19</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>12 276,27</b>  | <b>1,05</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 399,78            | 0,03          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 2 832,89          | 0,24          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 9 043,60          | 0,78          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>1 599,00</b>   | <b>0,14</b>   |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 1 599,00          | 0,14          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>78 742,38</b>  | <b>6,75</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>20 242,38</b>  | <b>1,74</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 13 660,00         | 1,17          |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 0,96              | 0,00          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 539,52            | 0,05          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 3 182,08          | 0,27          |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 775,06            | 0,07          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 822,76            | 0,07          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                     | 1 раз в 3 года   | 1 262,00          | 0,11          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>58 500,00</b>  | <b>5,02</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 58 500,00         | 5,02          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>13 340,93</b>  | <b>1,14</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>14 492,40</b>  | <b>1,24</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 9 769,40          | 0,84          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 4 723,00          | 0,41          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>120 450,98</b> | <b>10,33</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>142 132,16</b> | <b>12,19</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>142 132,16</b> | <b>12,19</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>971,50</b>     | <b>971,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)