

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		25 080,55	4,24
1.1. Услуги жилищных предприят ий		25 080,55	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	267,88	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 436,42	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 476,25	1,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 000,00	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 900,00	2,01
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		37 232,58	6,30
2.1. Услуги ст оронних организаций		13 382,60	2,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 343,00	1,58
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	912,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприят ий		23 849,98	4,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 000,00	3,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 849,98	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	6 853,02	1,16
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		7 794,59	1,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 953,59	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 841,00	0,48
Ит ого ст оимост ь услуг		76 960,74	13,02
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		90 813,67	15,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		90 813,67	15,36
Общая площадь, м2		492,60	492,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)