

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 28/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		27 594,63	4,36
1.1. Услуги жилищных предприят ий		26 466,63	4,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	226,45	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 538,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 328,77	1,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 822,93	1,39
Общестроительные работы	по графику	6 350,00	1,00
Сантехнические работы	по графику	3 200,00	0,51
1.2. Услуги ст оронних организаций		1 128,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 128,00	0,18
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		29 610,52	4,68
2.1. Услуги ст оронних организаций		11 584,62	1,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 906,00	1,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,25
Дератизация	ежемесячно	396,24	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	420,62	0,07
2.2. Услуги жилищных предприят ий		18 025,90	2,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 119,49	2,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 906,41	0,30
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	5 534,04	0,87
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		8 668,55	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 305,55	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 363,00	0,53
Ит ого ст оимост ь услуг		71 407,74	11,28
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		84 261,13	13,31
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		84 261,13	13,31
Общая площадь, м2		527,60	527,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)