

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 470,29	2,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 214,29	2,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	400,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 920,96	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 270,34	0,85
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 622,04	1,30
1.2. Услуги сторонних организаций		2 256,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 256,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 484,68	6,86
2.1. Услуги сторонних организаций		26 837,44	2,23
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	18 687,00	1,55
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 571,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 647,24	4,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 150,00	4,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 497,24	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 892,39	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 909,10	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 073,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 836,00	0,40
Итого стоимость услуг		142 756,46	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		168 452,62	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		168 452,62	14,01
Общая площадь, м2		1 001,70	1 001,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)