

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,68

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		820 259,58	9,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		812 164,58	9,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 375,28	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	492,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 331,58	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 465,14	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	33 500,00	0,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	150 000,00	1,71
Общестроительные работы	по графику	250 000,00	2,85
Сантехнические работы	по графику	185 000,00	2,11
Электромонтажные работы	по графику	125 000,00	1,43
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		617 892,54	7,05
2.1. Услуги сторонних организаций		440 009,50	5,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 389,00	0,35
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 727,96	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 861,90	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	386 509,00	4,41
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		177 883,04	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	147 815,04	1,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 068,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 755,99	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 441,98	0,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 441,98	0,84
Итого стоимость услуг		1 555 350,09	17,75
Итого стоимость услуг с НДС		1 835 313,11	20,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 835 313,11	20,94
Общая площадь, м2		7 303,30	7 303,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)