

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,26

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		296 085,97	6,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		276 266,97	5,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 571,70	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	616,89	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 226,30	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 728,46	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 403,62	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 801,00	1,29
Общестроительные работы	по графику	71 200,00	1,54
Сантехнические работы	по графику	78 500,00	1,69
Электромонтажные работы	по графику	19 219,00	0,41
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,43
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 219,76	3,67
2.1. Услуги сторонних организаций		44 850,36	0,97
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	39 177,00	0,85
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 443,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 531,80	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 369,40	2,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	125 369,40	2,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 130,98	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 329,19	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 822,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 507,00	0,33
Итого стоимость услуг		553 765,90	11,95
Итого стоимость услуг с НДС		653 443,76	14,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		653 443,76	14,10
Общая площадь, м2		3 860,60	3 860,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)