

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

21,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		484 148,55	12,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		484 148,55	12,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 571,70	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	877,47	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 677,90	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 230,64	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 188,84	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	101 393,00	2,54
Общестроительные работы	по графику	115 650,00	2,89
Сантехнические работы	по графику	155 650,00	3,90
Электромонтажные работы	по графику	26 909,00	0,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		163 562,65	4,09
2.1. Услуги сторонних организаций		77 815,21	1,95
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	71 851,00	1,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 698,68	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	264,57	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 747,44	2,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 771,67	1,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 975,77	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 857,07	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 962,46	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 482,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 480,00	0,76
Итого стоимость услуг		744 530,73	18,63
Итого стоимость услуг с НДС		878 546,26	21,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом льготы		878 546,26	21,99
Общая площадь, м2		3 329,60	3 329,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)