

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акмолинская, 61

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		15 033,19	3,21
1.1. Услуги жилищных предприят ий		15 033,19	3,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	186,18	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 139,28	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 307,73	1,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 500,00	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 900,00	1,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		29 105,23	6,21
2.1. Услуги ст оронних организаций		9 693,82	2,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 010,00	1,28
Обслуживание экоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	51,06	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 771,00	0,38
2.2. Услуги жилищных предприят ий		19 411,41	4,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 000,00	3,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 411,41	0,30
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	5 064,63	1,08
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 466,88	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 928,88	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 538,00	0,54
Ит ого ст оимост ь услуг		55 669,93	11,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		65 690,52	14,01
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		65 690,52	14,01
Общая площадь, м2		390,70	390,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)