

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 72

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		65 263,99	4,62
1.1. Услуги жилищных предприят ий		62 302,99	4,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	590,62	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 432,72	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 379,65	0,95
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 000,00	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 000,00	1,77
Общестроительные работы	по графику	7 000,00	0,50
Электромонтажные работы	по графику	900,00	0,06
1.2. Услуги ст оронних организаций		2 961,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 961,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		64 550,76	4,57
2.1. Услуги ст оронних организаций		19 380,06	1,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 966,00	0,85
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,30
Дератизация	ежемесячно	505,70	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 022,80	0,14
2.2. Услуги жилищных предприят ий		45 170,70	3,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 000,00	2,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 170,70	0,65
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 777,27	0,83
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		17 702,92	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 837,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 865,00	0,42
Ит ого ст оимост ь услуг		159 294,94	11,28
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		187 968,03	13,31
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		187 968,03	13,31
Общая площадь, м2		1 177,20	1 177,20

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)