

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 75/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,59

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		262 851,18	7,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		243 438,18	6,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 123,00	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 502,49	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 608,28	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 035,00	0,99
Ремонт кровли	по графику	182 500,00	4,86
1.2. Услуги сторонних организаций		19 413,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 138,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 024,29	3,57
2.1. Услуги сторонних организаций		59 500,60	1,58
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 592,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 713,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 818,84	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 523,69	1,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 043,52	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 480,17	0,36
3. Общэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 078,87	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 136,20	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 461,20	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 675,00	0,39
Итого стоимость услуг		464 090,54	12,36
Итого стоимость услуг с НДС		547 626,84	14,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки		547 626,84	14,59
Общая площадь, м2		3 128,60	3 128,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)