

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 75/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

7,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

7,45

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		61 322,66	1,63
1.1. Услуги жилищных предприят ий		50 043,66	1,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 153,91	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 612,06	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 608,28	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 000,00	0,66
1.2. Услуги ст оронних организаций		11 279,00	0,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,30
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		114 031,27	3,03
2.1. Услуги ст оронних организаций		62 219,58	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 904,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дератизация	ежемесячно	2 283,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 423,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		51 811,69	1,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 000,00	1,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 811,69	0,31
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	17 877,87	0,47
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		44 653,80	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 567,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 086,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		237 885,60	6,31
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		280 705,01	7,45
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		280 705,01	7,45
Общая площадь, м2		3 139,20	3 139,20

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)