

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 75

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		320 266,55	5,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 103,19	3,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 816,76	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	964,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 192,44	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 914,20	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 565,65	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 000,00	1,27
Общестроительные работы	по графику	17 000,00	0,31
Сантехнические работы	по графику	9 650,00	0,18
Электромонтажные работы	по графику	8 000,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		114 163,36	2,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,15
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	15 932,00	0,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	89 956,36	1,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		218 697,03	4,02
2.1. Услуги сторонних организаций		91 344,14	1,68
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	64 912,00	1,19
Обслуживание эколобоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	147,38	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 352,89	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	109 369,21	2,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 983,68	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 630,08	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 616,03	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 617,03	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 999,00	0,39
Итого стоимость услуг		646 209,69	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		762 527,43	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		762 527,43	14,01
Общая площадь, м2		4 536,30	4 536,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)