

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 76

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		108 824,93	5,22
1.1. Услуги жилищных предприят ий		96 477,93	4,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	749,37	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 061,30	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 019,74	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 197,52	1,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 750,00	1,19
Общестроительные работы	по графику	6 000,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	9 500,00	0,46
Электромонтажные работы	по графику	5 200,00	0,25
1.2. Услуги ст оронних организаций		12 347,00	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,41
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	3 807,00	0,18
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		86 565,05	4,16
2.1. Услуги ст оронних организаций		28 666,50	1,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 266,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,26
Дератизация	ежемесячно	2 483,26	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	2 636,08	0,13
2.2. Услуги жилищных предприят ий		57 898,55	2,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 000,00	2,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 898,55	0,38
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	15 325,20	0,74
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		24 179,20	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 454,20	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 725,00	0,32
Ит ого ст оимост ь услуг		234 894,38	11,28
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		277 175,37	13,31
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		277 175,37	13,31
Общая площадь, м2		1 735,70	1 735,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)