

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 79/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,18
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		189 455,48	7,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		175 399,48	7,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 950,39	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 403,06	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 000,00	0,61
Общестроительные работы	по графику	1 500,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	1 200,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	1 200,00	0,05
Замена узла учета тепловой энергии		149 146,03	6,09
1.2. Услуги сторонних организаций		14 056,00	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,34
Замер сопротивления	постоянно	5 781,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 539,78	1,94
2.1. Услуги сторонних организаций		20 005,88	0,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 800,00	0,69
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 382,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	884,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	938,40	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 533,90	1,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 000,00	0,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 533,90	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 944,92	0,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 520,27	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 520,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 000,00	0,33
Итого стоимость услуг		273 460,45	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		322 683,33	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		322 683,33	13,18
Общая площадь, м2		2 040,60	2 040,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)