

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 81

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	16,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,74
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 506,18	5,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		76 231,18	4,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 994,00	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	528,18	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 773,30	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 319,45	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 579,25	1,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 037,00	2,51
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 925,29	7,08
2.1. Услуги сторонних организаций		23 932,24	1,54
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 473,00	1,38
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Дератизация	ежемесячно	669,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	710,70	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 993,05	5,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 586,76	5,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 406,29	0,41
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 604,79	1,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 379,46	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 012,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 367,00	0,41
Итого стоимость услуг		233 415,72	15,03
Итого стоимость услуг с НДС		275 430,55	17,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		275 430,55	17,74
Общая площадь, м2		1 294,00	1 294,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)