

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		14 604,87	2,12
1.1. Услуги жилищных предприят ий		14 604,87	2,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	648,99	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 671,45	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 334,43	1,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 950,00	0,28
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		49 673,63	7,22
2.1. Услуги ст оронних организаций		9 277,08	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 027,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,35
Дератизация	ежемесячно	707,20	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	750,72	0,11
2.2. Услуги жилищных предприят ий		40 396,55	5,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 108,76	5,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 287,79	0,48
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	9 176,39	1,33
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		8 220,10	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 764,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 456,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		81 674,99	11,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		96 376,49	14,01
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		96 376,49	14,01
Общая площадь, м2		573,20	573,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)