

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		22 082,12	2,90
1.1. Услуги жилищных предприят ий		13 807,12	1,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	323,33	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 851,66	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 932,13	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 700,00	0,35
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	1,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	1,09
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		42 658,77	5,60
2.1. Услуги ст оронних организаций		13 607,36	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 251,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 585,44	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 131,00	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 200,60	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		29 051,41	3,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 000,00	3,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 051,41	0,53
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	7 648,71	1,00
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		9 121,56	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 385,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 736,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		81 511,16	10,70
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		96 183,17	12,62
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		96 183,17	12,62
Общая площадь, м2		635,00	635,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)