

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		104 287,17	6,68
1.1. Услуги жилищных предприят ий		104 287,17	6,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	647,82	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 791,09	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 998,26	0,83
Ремонт лестничной клетки	по графику	86 850,00	5,57
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		52 873,57	3,39
2.1. Услуги ст оронних организаций		20 182,26	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 458,00	0,80
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 602,64	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 701,26	0,11
2.2. Услуги жилищных предприят ий		32 691,31	2,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 000,00	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 691,31	0,49
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	9 888,66	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		19 285,81	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 073,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 212,00	0,40
Ит ого ст оимост ь услуг		186 335,21	11,94
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		219 875,55	14,09
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		219 875,55	14,09
Общая площадь, м2		1 300,10	1 300,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)