

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 87

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,36

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		146 633,43	5,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		138 093,43	4,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 151,56	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	569,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 635,39	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 767,45	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 219,42	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 000,00	1,90
Общестроительные работы	по графику	22 000,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	21 250,00	0,75
Электромонтажные работы	по графику	3 500,00	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		159 479,04	5,62
2.1. Услуги сторонних организаций		62 700,56	2,21
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 662,00	1,64
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 131,68	0,43
Дератизация	ежемесячно	897,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	952,00	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 778,48	3,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	86 434,63	3,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 343,85	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 213,19	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 215,52	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 797,52	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 418,00	0,40
Итого стоимость услуг		369 541,18	13,01
Итого стоимость услуг с НДС		436 058,59	15,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки		436 058,59	15,36
Общая площадь, м2		2 366,50	2 366,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)