

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 89

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и внутренних элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		157 133,95	6,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		148 593,95	6,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 375,28	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	585,37	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 531,65	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 244,18	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 807,72	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 000,00	1,54
Общестроительные работы	по графику	42 547,00	1,87
Сантехнические работы	по графику	18 692,75	0,82
Электромонтажные работы	по графику	7 810,00	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		159 933,76	7,03
2.1. Услуги сторонних организаций		96 324,68	4,23
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	92 068,00	4,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 473,16	0,15
Дератизация	ежемесячно	379,60	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	402,96	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 609,08	2,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 163,06	2,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 446,02	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 031,34	1,23
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 066,23	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 076,23	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 990,00	0,79
Итого стоимость услуг		382 165,28	16,79
Итого стоимость услуг с НДС		450 955,03	19,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		450 955,03	19,81
Общая площадь, м2		1 897,00	1 897,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)