

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 91

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,95

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,84

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 389,42	5,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 826,42	4,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 433,64	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 699,84	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 874,67	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 127,69	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 820,00	1,70
Общестроительные работы	по графику	12 300,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	7 500,00	0,25
Электромонтажные работы	по графику	7 400,00	0,24
1.2. Услуги сторонних организаций		17 563,00	0,58
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 023,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 760,70	5,07
2.1. Услуги сторонних организаций		69 124,24	2,27
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 504,00	1,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,42
Дератизация	ежемесячно	2 295,80	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 437,08	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 636,46	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 391,35	2,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 245,11	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 779,43	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 504,32	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 556,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 948,00	0,39
Итого стоимость услуг		383 433,87	12,57
Итого стоимость услуг с НДС		452 451,97	14,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом скидки		452 451,97	14,84
Общая площадь, м2		2 541,40	2 541,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)