

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хадии Давлетшиной, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

21,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		455 402,78	6,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		330 683,17	4,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 015,38	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	535,88	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 245,32	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 559,61	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 087,99	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 000,00	1,51
Общестроительные работы	по графику	45 600,00	0,62
Сантехнические работы	по графику	61 438,99	0,84
Электромонтажные работы	по графику	45 200,00	0,62
1.2. Услуги сторонних организаций		124 719,61	1,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,11
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	116 875,68	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		679 035,92	9,30
2.1. Услуги сторонних организаций		198 359,68	2,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 677,00	0,16
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	2 409,68	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	215,46	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	173 723,00	2,38
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		480 676,24	6,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	259 151,82	3,55
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	188 924,42	2,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 600,00	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 276,09	1,21
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 237,59	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 160,59	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 077,00	0,33
Итого стоимость услуг		1 307 952,38	17,92
Итого стоимость услуг с НДС		1 543 383,81	21,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 543 383,81	21,15
Общая площадь, м2		6 082,00	6 082,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №51"

Директор _____ Шарафетдинов Р. К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)