

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 097,55	6,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		158 822,55	6,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	573,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 298,85	0,24
Ремонт лестничной клетки	по графику	151 950,00	5,86
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 302,23	3,10
2.1. Услуги сторонних организаций		23 715,40	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 480,00	0,56
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,27
Дератизация	ежемесячно	530,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	563,04	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 586,83	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 650,00	1,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 936,83	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 314,42	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 568,97	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 721,97	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 847,00	0,30
Итого стоимость услуг		289 283,17	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		341 354,14	13,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		341 354,14	13,17
Общая площадь, м2		2 160,10	2 160,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)