

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 233,17	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 958,17	4,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 867,59	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	363,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 193,81	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 140,79	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 143,97	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 049,00	1,57
Общестроительные работы	по графику	9 200,00	0,52
Сантехнические работы	по графику	5 000,00	0,28
Электромонтажные работы	по графику	3 000,00	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 904,99	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		23 690,00	1,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 332,00	0,75
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 170,88	0,29
Дератизация	ежемесячно	2 090,40	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	2 219,04	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 214,99	2,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 815,07	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 399,92	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 079,73	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 383,20	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 940,20	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 443,00	0,31
Итого стоимость услуг		201 601,09	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		237 889,29	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		237 889,29	13,34
Общая площадь, м2		1 485,70	1 485,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)