

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 116

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,09

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 378,31	6,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 468,85	4,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 750,87	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	342,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 956,51	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 594,12	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 325,35	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 500,00	2,05
1.2. Услуги сторонних организаций		31 909,46	2,07
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 909,46	2,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		55 883,73	3,63
2.1. Услуги сторонних организаций		21 190,92	1,38
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	11 584,00	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 692,81	2,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 119,34	1,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 573,47	0,30
3. Общэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 731,41	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 814,84	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 900,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 914,00	0,38
Итого стоимость услуг		183 808,29	11,94
Итого стоимость услуг с НДС		216 893,78	14,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		216 893,78	14,09
Общая площадь, м2		1 282,90	1 282,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)