

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		79 088,86	6,98
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		47 451,67	4,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	339,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 753,00	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 147,94	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 211,65	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 000,00	1,94
1.2. Услуги ст оронних организаций		31 637,19	2,79
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 637,19	2,79
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		40 129,72	3,54
2.1. Услуги ст оронних организаций		15 833,12	1,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 087,00	0,71
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,10
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		24 296,60	2,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 000,00	1,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 296,60	0,38
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	7 050,53	0,62
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		13 945,87	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 493,87	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 452,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		140 214,98	12,38
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		165 453,68	14,60
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		165 453,68	14,60
Общая площадь, м2		944,10	944,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)