

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		241 822,57	6,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		241 822,57	6,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 725,45	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 922,09	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 223,64	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 125,53	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 958,00	1,83
Общестроительные работы	по графику	53 000,00	1,47
Сантехнические работы	по графику	32 300,00	0,89
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,69
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 095,86	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		49 661,37	1,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 456,00	0,90
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,40
Дератизация	ежемесячно	221,78	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	235,43	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 434,49	1,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 619,40	1,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 815,09	0,30
3. Общэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 276,07	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 540,63	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 281,63	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 259,00	0,37
Итого стоимость услуг		407 735,13	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		481 127,45	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		481 127,45	13,31
Общая площадь, м2		3 011,30	3 011,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)