

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Мингажева, 123/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,34

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 819,34	5,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		226 820,39	5,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 347,98	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 428,87	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 660,18	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 923,03	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 495,00	1,60
Общестроительные работы	по графику	25 650,00	0,61
Сантехнические работы	по графику	33 650,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,59
1.2. Услуги сторонних организаций		6 998,95	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 998,95	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 648,96	3,82
2.1. Услуги сторонних организаций		79 109,12	1,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	71 742,00	1,70
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 539,84	1,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 912,72	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 627,12	0,30
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 134,70	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 599,37	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 441,37	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 158,00	0,36
Итого стоимость услуг		478 202,37	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		564 278,80	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		564 278,80	13,34
Общая площадь, м2		3 524,40	3 524,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)