

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 123

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компаний

1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		182 309,96	5,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 769,96	5,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 050,52	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	660,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 591,55	0,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 454,44	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 718,37	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 488,00	0,67
Общестроительные работы	по графику	62 500,00	1,86
Сантехнические работы	по графику	22 506,00	0,67
Электромонтажные работы	по графику	14 801,00	0,44
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 936,27	3,97
2.1. Услуги сторонних организаций		71 759,89	2,14
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 815,00	1,52
Обслуживание эколобоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 051,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 176,38	1,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 956,38	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 220,00	0,33
3. Общие эксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 764,18	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		41 121,42	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 089,42	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 032,00	0,39
Итого стоимость услуг		378 131,83	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		446 195,56	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		446 195,56	13,31
Общая площадь, м2		2 793,30	2 793,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)