

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 125

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,95

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		164 878,12	5,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		156 338,12	5,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 054,29	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	524,09	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 118,14	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 911,53	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 420,07	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 250,00	2,28
Общестроительные работы	по графику	10 000,00	0,35
Сантехнические работы	по графику	12 500,00	0,44
Электромонтажные работы	по графику	12 560,00	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 242,71	4,69
2.1. Услуги сторонних организаций		63 916,12	2,27
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 619,00	1,51
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 922,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 336,16	0,40
Дератизация	ежемесячно	2 202,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 337,72	0,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 499,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 326,59	2,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 488,86	2,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 837,73	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 313,48	0,83
4. Расходы по начислению и сбору плат за услуги, управлению жилищным фондом		34 385,65	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 640,65	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 745,00	0,38
Итого стоимость услуг		354 819,96	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		418 687,55	14,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом суммы НДС		418 687,55	14,84
Общая площадь, м2		2 350,90	2 350,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)