

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 127/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	19,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	20,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		619 104,79	8,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		549 528,60	7,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 215,57	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	722,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	40 010,02	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 248,28	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 815,21	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	135 619,00	1,92
Общестроительные работы	по графику	172 500,00	2,44
Сантехнические работы	по графику	118 711,00	1,68
Электромонтажные работы	по графику	49 687,00	0,70
1.2. Услуги сторонних организаций		69 576,19	0,99
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,12
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,19	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		479 528,27	6,80
2.1. Услуги сторонних организаций		267 822,47	3,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 684,00	0,69
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 034,80	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 090,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	41 919,00	0,59
2.2. Услуги жилищных предприятий		211 705,80	3,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 717,27	1,10
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	106 042,15	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 946,38	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 232,62	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 737,29	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 131,29	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 606,00	0,35
Итого стоимость услуг		1 234 602,97	17,50
Итого стоимость услуг с НДС		1 456 831,50	20,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 456 831,50	20,65
Общая площадь, м2		5 880,20	5 880,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)