

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 127/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 071,60	5,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 071,60	5,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	183,26	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 170,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 297,86	1,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 420,00	3,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		20 216,52	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		6 528,90	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 174,00	1,28
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		13 687,62	2,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	12 000,00	2,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 687,62	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 189,09	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 850,48	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 036,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 814,00	0,38
Итого стоимость услуг		54 327,69	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		64 106,67	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		64 106,67	13,31
Общая площадь, м2		401,40	401,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)