

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 156

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		445 826,36	8,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		437 286,36	7,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 775,97	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	501,33	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 554,71	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 267,98	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 953,37	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	209 483,00	3,78
Общестроительные работы	по графику	94 500,00	1,70
Сантехнические работы	по графику	53 250,00	0,96
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		273 296,30	4,93
2.1. Услуги сторонних организаций		183 774,50	3,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 751,00	0,63
Обслуживание экоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 495,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 043,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 169,36	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	133 633,00	2,41
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 521,80	1,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 206,34	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 315,46	0,37
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 024,90	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 768,74	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 462,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 306,00	0,31
Итого стоимость услуг		810 916,30	14,63
Итого стоимость услуг с НДС		956 881,23	17,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		956 881,23	17,26
Общая площадь, м2		4 620,40	4 620,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)