

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 129/131

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 655,74	2,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 655,74	2,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	222,94	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 005,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 527,65	1,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	450,00	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 450,00	1,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 544,51	6,90
2.1. Услуги сторонних организаций		9 265,10	2,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 573,00	1,35
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	59,34	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 771,00	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 279,41	4,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 000,00	4,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 279,41	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 994,09	1,21
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 893,30	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 466,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 427,00	0,59
Итого стоимость услуг		51 087,64	12,35
Итого стоимость услуг с НДС		60 283,42	14,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		60 283,42	14,57
Общая площадь, м2		344,70	344,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)