

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 133

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		27 873,10	4,71
1.1. Услуги жилищных предприят ий		27 873,10	4,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	266,13	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 438,17	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 708,80	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 000,00	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 460,00	2,95
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		26 845,20	4,54
2.1. Услуги ст оронних организаций		10 082,34	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 393,00	1,08
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	56,58	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 771,00	0,30
2.2. Услуги жилищных предприят ий		16 762,86	2,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 000,00	2,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 762,86	0,30
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	4 829,90	0,82
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		7 153,62	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 959,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 194,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		66 701,82	11,27
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		78 708,15	13,30
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		78 708,15	13,30
Общая площадь, м2		493,20	493,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директ ор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)