

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 148/150

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		32 931,53	4,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 931,53	4,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	344,34	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 905,02	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 151,17	0,91
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 000,00	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 531,00	1,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		50 435,38	6,43
2.1. Услуги сторонних организаций		14 185,38	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 070,00	1,16
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	0,96	0,00
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,30
Дератизация	ежемесячно	261,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 784,00	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 250,00	4,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 250,00	4,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 645,84	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 744,58	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 569,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 175,00	0,40
Итого стоимость услуг		101 757,33	12,98
Итого стоимость услуг с НДС		120 073,65	15,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		120 073,65	15,32
Общая площадь, м2		653,30	653,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)